

INDICE

CAPÍTULO I	9
NIC 16: Activo Fijo	9
INTRODUCCION	17
OBJETIVO DE LA NIC 16	22
ALCANCE DE LA NIC 16	22
DEFINICIONES	24
RECONOCIMIENTO	25
Costos Iniciales o Medición inicial	26
Costos posteriores o medición posterior	26
MEDICIÓN O VALORACIÓN EN EL MOMENTO DEL RECONOCIMIENTO	27
Componentes del Costo	27
Medición o Valoración del Costo	30
MODELO O VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO	31
Modelo del Costo	32
Modelo de Revalorización	32
Depreciación	35
Monto a depreciar y período de depreciación	37
Método de depreciación	39
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	45
FECHA DE VIGENCIA	45
DEROGACIÓN DE OTROS PRONUNCIAMIENTOS	46
RESUMEN TÉCNICO EJECUTIVO	47
CASOS PRÁCTICOS	49
CASO N° 1: Revaluación de Activos Fijos Depreciado totalmente Costo de Reposición	49
CASO N° 2: Intercambio de Activos sin Carácter Comercial - Valor en Libros	51
CAPÍTULO II	53
NIC 17: Arrendamientos	55
INTRODUCCIÓN	55
OBJETIVO	58
ALCANCE	58
DEFINICIONES	59
CLASIFICACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS	62
CONTABILIZACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS ARRENDATARIOS	68
Arrendamientos Financieros	68
Reconocimiento inicial	68
Medición ó Valorización posterior	70
Arrendamientos Operativos	72
CONTABILIZACIÓN DE LOS ARRENDAMIENTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS ARRENDADORES:	73
Arrendamientos Financieros	73
Reconocimiento inicial	73
Medición o valorización posterior	74
Arrendamientos Operativos	77

TRANSACCIONES DE VENTA CON ARRENDAMIENTO POSTERIOR	79
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	80
FECHA DE VIGENCIA	81
DEROGACIÓN DE LA NIC 17 (Revisada en 1997).....	81
INTERPRETACIÓN SIC-15: Arrendamientos Operativos - Incentivos	82
RESUMEN TÉCNICO EJECUTIVO	85
CASOS PRÁCTICOS:.....	87
CASO N° 1: Arrendamiento Financiero - Moneda Nacional.....	87
CASO N° 2: Transacción de venta con Arrendamiento Posterior ...	89
 CAPÍTULO III	 93
NIC 23: Costos de financiamiento.....	95
INTRODUCCIÓN	95
OBJETIVO	96
ALCANCE	96
DEFINICIONES.....	97
COSTOS POR INTERESES - TRATAMIENTO PERMITIDO.....	98
Reconocimiento	98
Costos de financiamiento susceptibles de activación	98
Exceso del valor de libros del activo calificado sobre el monto recuperable	100
Inicio de la activación.....	100
Suspensión de la activación.....	101
Fin de la activación	101
Información a revelar	102
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	102
FECHA DE VIGENCIA	103
RESUMEN TÉCNICO EJECUTIVO	105
CASOS PRÁCTICOS.....	107
CASO N° 1: Crédito	107
CASO N° 2: Crédito	107
CASO N° 3: Determinar "V" ó "F"	108
CASO N° 4: Planta.....	109
 CAPÍTULO IV	 111
NIC 36: Deterioro del valor de los activos.....	111
INTRODUCCIÓN	113
OBJETIVO	121
ALCANCE	121
DEFINICIONES.....	123
IDENTIFICACIÓN DE UN ACTIVO QUE PODRÍA ESTAR DETERIORADO	124
RECONOCIMIENTO Y VALORIZACIÓN DE LA PÉRDIDA POR DETERIORO DEL VALOR.....	140
UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO Y "GOODWILL".....	141
GOODWILL.....	145
METODOLOGÍA DE LA NIC 36	149

PERIODICIDAD DE LA COMPROBACIÓN DEL DETERIORO DEL VALOR	149
ACTIVOS CORPORATIVOS (COMUNES DE LA ENTIDAD)	150
PÉRDIDA POR DETERIORO DEL VALOR DE UNA UNIDAD GENERADORA DE EFECTIVO	152
REVERSO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR	153
INFORMACIÓN A REVELAR	157
ESTIMACIONES UTILIZADAS PARA VALORIZAR EL MONTO RECUPERABLE DE LAS UNIDADES GENERADORAS DE EFECTIVO QUE CONTIENEN “GOODWILL” O ACTIVOS INTANGIBLES CON VIDAS ÚTILES INDEFINIDAS	160
DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FECHA DE VIGENCIA	162
DEROGACIÓN DE OTROS PRONUNCIAMIENTOS (EMITIDO 1998)	163
ANEXO A	164
ANEXO B	169
ANEXO C	169
RESUMEN TÉCNICO EJECUTIVO	171
CASOS PRÁCTICOS	175
CASO N° 1: Propiedad	175
CASO N° 2: Accidente	176
CASO N° 3: Flujo	176
CASO N° 4: Reversión	177
 CAPÍTULO V	 179
NIC 40: Propiedades de Inversión	179
INTRODUCCIÓN	181
OBJETIVO	186
ALCANCE	186
DEFINICIONES	187
RECONOCIMIENTO	192
MEDICIÓN Ó VALORIZACIÓN INICIAL	193
MEDICIÓN Ó VALORIZACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO	197
Política contable	197
Modelo del valor justo	198
Incapacidad para determinar el valor justo de forma fiable	204
Modelo del costo	205
TRANSFERENCIAS	205
ENAJENACIONES	207
INFORMACIÓN A REVELAR	209
Modelos del valor justo y del costo	209
Modelo del valor justo	210
Modelo del costo	212
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	213
Modelo del valor justo	213
Modelo del costo	213
FECHA DE VIGENCIA	214
DEROGACIÓN DE OTROS PRONUNCIAMIENTOS	214
RESUMEN TÉCNICO EJECUTIVO	215

CASOS PRÁCTICOS.....	217
CASO N° 1: Determinar V ó F.....	217
CASO N° 2: Bien Raíz	218
CASO N° 3: Arrendamiento Operativo	219
CAPÍTULO VI	221
NIIF 5: Activos no Corrientes Disponible para la Venta y Operaciones Descontinuadas	221
INTRODUCCION	223
OBJETIVO	227
ALCANCE	227
CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS NO CORRIENTES (O GRUPOS ENAJENABLES DE ELEMENTOS) MANTENIDOS PARA LA VENTA	228
ACTIVOS NO CORRIENTES QUE VAN A SER ABANDONADOS	230
MEDICIÓN Ó VALORIZACIÓN DE ACTIVOS NO CORRIENTES (O GRUPOS ENAJENABLES DE ELEMENTOS) CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	231
RECONOCIMIENTO Y REVERSO DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR	232
CAMBIOS EN UN PLAN DE VENTA.....	233
PRESENTACIÓN E INFORMACIÓN A REVELAR	234
PRESENTACIÓN DE OPERACIONES DESCONTINUADAS	235
GANANCIAS O PÉRDIDAS RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES QUE CONTINÚAN	237
INFORMACIONES ADICIONALES A REVELAR	238
DISPOSICIONES TRANSITORIAS	239
FECHA DE VIGENCIA	239
DEROGACIÓN DE NIC 35	239
ANEXOS	240
ANEXO A: Definición de Términos.....	240
ANEXO B: Guía de aplicación	242
ANEXO C: Modificaciones a otras NIIF	243
RESUMEN TÉCNICO EJECUTIVO	245
CASOS PRÁCTICOS.....	247
CASO N° 1: Valorización de un activo no corriente clasificado como mantenido para la venta	247
CASO N° 2: Valorización de un activo no corriente que deja de estar clasificado como mantenido para la venta	248
CASO N° 3: Embotelladora “Copiapo S.A.” tiene un edificio par el uso de sus instalaciones administrativas a la fecha tiene registrado en libros los siguientes saldos al 20X1:	250
BIBLIOGRAFÍA.....	253